



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-943

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB: 96667257878, Zagreb, Radnička cesta 204, dana 12. veljače 2025. godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.639.500,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB: 96667257878, Zagreb, Radnička cesta 204, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47140, kako slijedi:
 - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk ul. 862, k.o. Stupnik, zkč. br. 7057, Broj D.L. 98, ULICA SVETOG BENEDIKTA, 11 ZGRADA površine 3319 m², TVORNIČKO DVORIŠTE površine 19980 m², u ulici Svetog Benedikta, sve zajedno ukupne površine 23299 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 81.541,14 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 81.541,14 EUR na račun br. IBAN: HR2723400091190028238 u korist stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, OIB: 96667257878, Zagreb, Radnička cesta 204.

- II. Razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1, namiruje za iznos od 1.557.958,86 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.557.958,86 EUR na račun br. IBAN: HR3624810001111006710. u korist razlučnog vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 1.639.500,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 23. prosinca 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 12. veljače 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 7897 – 7900 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.639.500,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 81.541,14 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove i neizravne (opće) troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 38.023,17 EUR, a isti predstavljaju troškove izrade procjembenog elaborata u iznosu od 1.250,00 EUR, troškovi prodaje pred Financijskom agencijom u iznosu od 345,10 EUR, trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 5.756,85 EUR (43.375,00 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 124,43 EUR (937,50 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 4.465,28 EUR (33.643,75 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 2.049,74 EUR (15.438,75 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 9.270,69 EUR (69.850,00 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 3.298,16 EUR (24.850,00 kn), trošak zbrinjavanja otpada u iznosu od 10.506,67 EUR (79.162,50 kn), trošak zbrinjavanja otpada 956,25 EUR, odnosno ukupni troškovi zbrinjavanja otpada iznose 72.856,14 EUR, te trošak koji tereti ovu predmetnu nekretninu je $\frac{1}{2}$ ukupnog troška zbrinjavanja otpada i predstavlja iznos od 36.428,07 EUR. Neizravni (opći) troškovi koji terete stečajnu masu iznose ukupno 627.964,98 EUR tako da neizravni (opći) troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 43.517,97 EUR, te isti sudjeluju sa alikvotnim udjelom od 6,93% u odnosu na ukupno nastale troškove provedbe stečajnog postupka, a koji se sastoje od:
 - Pomoćnog i potrošnog materijala u visini od 299,08 EUR,
 - Uredskog materijala u visini od 1.533,09 EUR,
 - Električne energije u visini od 38.263,09 EUR,
 - Goriva u visini od 118,09 EUR,
 - Troškova telefona i interneta u visini od 898,69 EUR,
 - Poštanskih troškova u iznosu od 635,90 EUR
 - Usluge prijevoza u iznosu od 7.517,41 EUR,
 - Usluge rada vanjskog osoblja u iznosu od 226.842,63 EUR,
 - Usluge tekućeg održavanja u iznosu od 41.948,97 EUR,
 - Usluge čišćenja i pranja u iznosu od 1.260,87 EUR,
 - Troškova održavanja računalne opreme u iznosu od 132,72 EUR,
 - Troškova zakupa nekretnine u iznosu od 2.428,16 EUR,
 - Troškova drugog dohotka u iznosu od 76.992,22 EUR,
 - Usluge prijevoda u iznosu od 127,41 EUR,
 - Konzultantskih i savjetničkih usluga u iznosu od 12.635,21 EUR,
 - Knjigovodstvenih usluga u iznosu od 19.908,44 EUR,

Usluga revizije i procjene vrijednosti poduzeća u visini od 5.157,61 EUR,
Odvjetničkih, bilježničkih i usluge savjetovanja u visini od 10.988,81 EUR,
Usluga vještačenja u iznosu od 838,43 EUR
Odvoza smeća u iznosu od 1.072,75 EUR,
Troškova fotokopiranja i ostalih troškova u iznosu od 132,16 EUR,
Troškova neto plaća u iznosu od 20.598,52 EUR,
Troškova poreza i prireza u iznosu od 5.661,47 EUR,
Troškova doprinosa iz plaća u iznosu od 6.956,55 EUR,
Doprinosa na plaće u iznosu od 5.739,15 EUR,
Troškova prijevoza na posao i s posla u iznosu od 1.311,96 EUR,
Troškova platnog prometa u iznosu od 1.418,69 EUR,
Troškova održavanja računa i pohrane vlasničkih prava u iznosu od 6.283,68 EUR,
Troškova članarine komori u iznosu od 133,78 EUR,
Ostalih poreza i pristojbi, biljega, sudskih pristojbi u iznosu od 13.467,92 EUR,
Zateznih kamata iz trgovačkih ugovora u iznosu od 602,28 EUR,
Zateznih kamata na poreze i doprinose u iznosu od 189,18 EUR,
Troškova prethodnih godina u iznosu od 3.567,67 EUR,
Ostalih manjkova iz imovine u iznosu od 24.935,72 EUR,
Troškova kazni i prisilne naplate u iznosu od 513,55 EUR,
Naknadno utvrđenih troškova u iznosu od 237,75 EUR,
Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 EUR

6. Preostalim iznosom od 1.557.958,86 EUR namiruje se razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., OIB: 58611913496, Janka Rakuše 1, Zagreb.
7. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika očitovao se da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.
9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 12. veljače 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:

AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, putem punomoćnika Bariša
Pavičić, odvjetnik

4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30872-f8b7d**

Kontrolni broj: **0e0d1-803a8-dd53a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.